

PR správa

# V Banskej Štiavnici sa ponúka vynikajúca príležitosť investovať



PR článok

včera 00:00

Ideálna možnosť pre ľudí unavených ruchom veľkomesta, príležitosť úniku do tichej prírody na víkendový oddych. Uverejňujeme rozhovor s jedným z investorov do projektu Rezidencia Lintich - Slnečné byty v Banskej Štiavnici.



TASR/Jana Vodnáková

## Čo nám viete povedať v skratke o novostavbe LINTICH?

Ide o nadčasové bývanie, ktoré môžu využiť mladé rodiny, či ľudia, ktorí vyhľadávajú možnosť pre víkendové bývanie, alebo ktokoľvek kto chce mať nehnuteľnosť so záhradou bez toho, aby sa o záhradu museli starať. Prípadne aj ako možnosť napríklad pre seniorov, pre ich pokojné bývanie a oddych. Ide o úroveň a kvalitu na akú sme zvyknutí pri luxusných projektoch, či už dispozíciou bytov, ich vybavením, okolitou prírodou, alebo využitím moderných technológií.



### **Prečo voláte byty slnečné byty a čím je táto novostavba jedinečná?**

Rezidencia LINTICH (about:blank) Rezidencia LINTICH naozaj ponúka slnečné byty, pretože zo severnej strany bytového domu sú okná väčšinou zo spoločných priestorov ako napr. chodby k bytom. Takmer všetky okná bytov sú orientované na južnú stranu, kde slnko svieti od rána z východu až do večera zo západu. Ešte aj v zime sú terasy a balkóny zaliate slnečnými lúčmi. Orientáciu bytov sme veľmi starostlivo zvažovali s projektantmi.

Okrem toho sa bytový dom nachádza v nádhernom a tichom prostredí na úpätí kopca Lintich v Banskej Štiavnici, po ktorom aj hrdo nesie svoje meno. Pýši sa nielen nadrozmernou Zen záhradou s prístupom exkluzívne len pre vlastníkov bytov, ale aj nadčasovo a moderne navrhnutými bytmi.

Rezidencia LINTICH ponúka 14 bytových jednotiek, z ktorých sedem má v cene terasy o výmere 25 m<sup>2</sup> a sedem balkóny o výmere 5 m<sup>2</sup>. Byty sú vybavené nadštandardnými technológiami a vybavením ako:

- rekuperácie a klimatizácie v každej miestnosti,
- podlahové kúrenie,
- bezpečnostné dvere ADLO,
- alarm
- veľkoplošné hliníkové posuvné HS portály,
- ochrana nehnuteľnosti kamerovým systémom,
- pivničné kobky,
- plynová kotolňa so solárnymi panelmi pre podporu ohrevu vody,

parkovacie miesta pre každý byt, tri sú s možnosťou nabíjania pre elektromobily,



### **Aké iné výhody ešte získa klient po zakúpení bytu?**

Kupujúci majú možnosť vybrať si z dizajnu nábytku, či zariadených predmetov podľa vlastného štýlu a vkusu s odborným poradenstvom od interiérového štúdia NESIA alebo štúdiu INGEMA



### **Prečo práve Banská Štiavnica?**

Banská Štiavnica je nádherné mesto, ktoré dýcha históriou a umením. Okolie poskytuje veľa možností aktívneho oddychu v prírode, s množstvom cyklistických trás, turistických chodníkov, prírodných jazier, či možnosti hubárčenia. V zime sa ponúka beh

na lyžiach alebo lyžovačka v neďalekom lyžiarskom stredisku „Salamandra rezort“, v lete kúpanie v prírodných jazerách. Banská Štiavnica je veľmi navštevovaná a populárna pre oddych a možnosti nových zážitkov aj kultúrneho a historického charakteru. Nehovoriac o nezabudnuteľnej atmosfére mesta a jednotlivých kaviarničiek, či reštaurácií. To treba jednoducho zažiť, nedá sa to vysvetliť slovami.



**Bytový dom nie je priamo v meste, ale asi 7 min. autom od mesta. Ide podľa Vás o výhodu či nevýhodu?**

Áno, miesto sme vybrali zámerne mimo frekventovaného centra. Veľa ľudí, ktorí chcú investovať, najprv hľadá nehnuteľnosti v meste. Ale po čase, ak prichádzajú z veľkomesta na víkend zistia, že vlastne si chcú oddýchnuť a užiť ticho a prírodu. Ak ste v meste, večer počujete hluk áut, ľudí veselých, či neveselých z celého dňa, jednoducho ruch. Nehovoriac o možnosti parkovania. V centre Banskej Štiavnice to vôbec nie je jednoduché. Kto toto mesto navštevuje, presne vie. Okrem toho v meste nie je žiadna novostavba. Všetko sú rekonštruované budovy. Majú tak síce historickú hodnotu a zachovanie pamiatok považujeme aj my za nesmierne dôležité, ale z hľadiska investície, je podľa nášho názoru lepšie investovať do novej nehnuteľnosti s modernými technológiami, ako do rekonštruovanej nehnuteľnosti. Či chcete a či nie, každá budova starne ako všetko iné. Môžete oklepať omietky, zmodernizovať elektrické vedenia, opraviť podlahy a pod., ale základ budovy a nosných stien veľmi ťažko. Po čase sa vek ukáže, často krát aj pach vlhkosti, či plesne. Bytový dom LINTICH (about:blank) je moderná novostavba, má samostatnú záhradu, oplotený pozemok, vlastné parkovanie pre každý byt, na výstavbu boli použité len kvalitné materiály, budova je energeticky nenáročná. Do mesta prídete taxíkom za 3-5 Eur, alebo peši za 25 minút, je to pekná prechádzka. Nie je nič krajšie, ako prísť na víkend, mať

k dispozícii záhradu, o ktorú sa nemusíte starať a užiť si okolitú prírodu a oddych. Lokalita „*Lintich*“ je veľmi tichá, počujete spievať vtáčiky a v noci sa v tomto tichom okolí potulujú srnky.

Pre viac info o projekte navštívte stránku [www.slnecebytybs.sk](http://www.slnecebytybs.sk) (<http://www.slnecebytybs.sk/>).

